

OTAĞ KENT PROJE DOSYASI

2023



İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANITIMI

- 1.1. PROJENİN ORTAYA ÇIKMA GEREKÇESİ**
- 1.2. PROJENİN AMAÇLARI**
- 1.3. PROJENİN HEDEFLERİ**

2. PROJENİN TEKNİK ANALİZİ

- 2.1. EKONOMİK ANALİZ**
- 2.2. TEKNİK ANALİZ**
- 2.3. YERLEŞİM PLANI**

1) PROJE TANITIMI

1.1 Projenin Ortaya Çıkma Gerekçesi

6 Şubat 2023 gece saat 4:17, 4:28 ve öğlen 13:28 de olan 7,7 ve 7,6 büyüklüklerinde gerçekleşen depremler, Kahramanmaraş ve diğer 10 ilimizde büyük yıkım ve can kaybına yol açmış, yüz binlerce insanın ise çevre illere göç etmesine yol açmıştır. Deprem haberinden hemen sonra İklim Değişikliği ve Doğal Afetlerle Mücadele Derneği (İDAME) ekibi Kahraman Maraş'a doğru hareket edilmiştir. Bölgeye varıldığında büyük bir afetle karşı karşıya kaldığı anlaşılmıştır. Bölgeden alınan ilk bilgiler ışığında Kahramanmaraş'ta 3752'ye yakın binanın yıkıldığı öğrenilmiştir. Sadece konutlarda değil aynı zamanda fabrika, depo ve iş yerlerinde de büyük hasarlar mevcut olduğu bilinmektedir.

Depremden sonraki ilk hafta, İDAME, hızlıca bir yardımlaşma organizasyonu kurmuş ve aynı zamanda bölgenin ileri gelen iş adamları ve oda başkanları ile temaslarda bulunmuştuk. İDAME olarak bölgede öncelikle arama kurtarma çalışmalarına ve daha sonra ihtiyaç sahiplerinin tespit edilip ihtiyaçların giderilmesine yoğunlaşmaktayız. Deprem alanında bulunduğumuz süre içerisinde, koordineli ve organize bir şekilde bu hedeflerimizi hızlı şekilde tamamlamış bulunmaktayız.

Depremden birkaç hafta sonra, hem bölgede yaptığımız gözlemler, hem de üçüncü kişilerden edinilen bilgiler bize, yıkıma uğrayan 10 ilimizde yıkım tespit çalışmaları ile hayatı normale döndürme çalışmalarının başladığını göstermektedir. Biz de İDAME olarak, deprem alanında iletişime geçtiğimiz kişilerden alınan geri dönüşler ve deprem bölgesinde yaptığımız gözlemlerden yola çıkarak, deprem bölgesinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını giderebilmek amacıyla dikkatlice araştırmalar yaparak, dernek üyelerimiz ile beraber Otağ Kent Proje'sini hayata geçirmeye karar verdik.

Yetkililerle yapılan görüşmelerde bölgedeki fabrikaların yavaş yavaş faaliyete geçtiği öğrenilmiştir. Bölgedeki en büyük ekonomik sıkıntılardan birinin yaşanan göç sebebiyle iş gücü problemi olduğu bilinmektedir. Bu nedenle, şu anda iş gücünün tekrar bölgeye aktarılması için öncelik olarak aile yapısının da korunarak bölgede barınma ihtiyacının giderilmesi olduğu düşünülmektedir.

Bölgede barınma ihtiyacının en önemli ihtiyaç olduğu ve fabrikaların yeniden faaliyete geçmesi için teşvik ve desteklere ihtiyaç duyulabileceği tespit edilmiştir. İhtiyaçların karşılanması için konteynerlere ihtiyaç duyulduğu bir çok defa deprem bölgesindekilerce ifade edilmiştir. Bu bağlamda, Türkiye'deki konteyner üretim kapasitesi araştırılmış ve bir ayda 35 bin konteyner üretilebileceği tespit edilmiştir. Konteyner hakkında daha fazla bilgi edinmek için yapılan araştırmalar neticesinde dezavantaj oluşturabilecek birkaç bilgiye ulaşılmıştır. Bu bilgiler şu şekilde sıralanabilir;

- 1- Konteynerlerin içerisinde mutfak, tuvalet ve banyo gibi bölmeler yapıldığı takdirde ancak 2 kişilik belki 3 kişilik bir ailenin yaşayabilmektedir.
- 2- Tek seferde en fazla iki adet konteyner taşınabilmektedir.
- 3- Konteyner ihtiyacının ortadan kalmasıyla geri dönüşüm işleminin ciddi bir maliyeti beraberinde getirmektedir.
- 4- Konteynerlerin içi yazın çok sıcak, kışın ise soğuk olmaktadır.

Konteyner üretim sürecinden nakliyesine kadar ciddi bir maliyet ve iş yükünü beraberinde getirmektedir. ayrıca ihtiyacın ortadan kalkmasından sonra da çevresel açıdan büyük bir atık problemi doğurmaktadır. Öte yandan manevi yönden değerlendirildiği takdirde; konteyner kentler insanlar için tam manasıyla bir yaşam alanı oluşturmayacaktır. Projede ulaşılması istenilen asıl amaçlardan birisi de depremden etkilenmiş vatandaşlara kendi evlerine yerleşene kadar konforlu bir yaşam alanı sunmaktır.

Bu olumsuzluklardan yola çıkarak hem Türk kültürüne uygun olacak şekilde hem de daha az maliyetle daha yaşanabilir ve ferah alanların olduğu otağ çadırların kurulması planlanmıştır.

Yapılan araştırmalar neticesinde, Asya ülkelerinde yıl boyunca sorunsuz bir şekilde kullanıldığı tespit edilen Otağların, yağmur, kar, sıcak ve soğuk hava koşullarına uyum sağlayabilen bir yapısı olduğu, bir tırda 60 adet üzerinde taşınabileceği, depolama açısından daha uygun olduğu ve geri dönüştürülmesinin de oldukça kolay olduğu görülmüştür.

Ön çalışmaları tamamlanan bu projenin görüşmeleri için tekrardan bölgeye ziyarete gidilmiştir. Kahramanmaraş Ticaret Borsası Başkanı Sn. Mustafa Narlı ve Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Sn. Mustafa Buluntu ile yapılan görüşmelerde proje üzerinde detaylı bir planlama yapılmıştır. Kahramanmaraş'ta nüfusun geri getirilmesi ve istihdamın yeniden sağlanması için insanlara konforlu ve ailelerin münferit olarak yaşayabileceği çeşitli iklim koşullarına uyum sağlayabilen barınakların inşa edilmesinin gerektiği konusunda fikir birliğine varılmıştır.

Bu nedenle, İDAME, Kahramanmaraş'ta yaşayan insanların barınma sorununu çözmek ve istihdam olanaklarını artırarak bölge ekonomisine destek verebilmek amacıyla "Otağ Kent Projesi"ni hayata geçirmek için çalışmalara başlamıştır.

1.2 PROJENİN AMAÇLARI

Projenin temelde iki ana amacı vardır; bölgedeki işgücü kaybını önlemek ve bölgedeki sanayinin yeniden canlanarak katma değer üretmeye devam etmesidir. işçilerin bölgede yaşayabilmeleri için aileleri ile beraber geçici olarak kalabilecekleri alanlar oluşturmak sanayinin devamı için önemli bir olgudur. Otağ Kent Projesi'nin amacı, 11 ilde meydana gelen büyük ölçekli depremler sonrasında ortaya çıkan acil barınma sorununu çözmek ve bu bölgede bulunan iş gücünün diğer illere göçmesini engelleyerek bölgede kalmalarına yardımcı olmaktır. Ayrıca Otağ kent kurulurken, kurulum aşamasında ihtiyaç duyulan malzemelerin teminatlını mümkün olduğunca deprem bölgesindeki sanayici, iş adamları ve esnaflardan alınarak bölgenin yerel ekonomisinin de desteklenmesi düşünülmektedir. Bu amaçlar doğrultusunda hem bölgenin insanın daha iyi şartlarda barınabilmesi, hem de bölgenin ekonomisinin çökmemesi

ve kalkındırılmaya devam etmesi hedeflenmektedir. Bu proje deprem sonrası süreçte bu bölgeye önemli katkılar sağlayacaktır.

1.3 PROJENİN HEDEFLERİ

Proje kapsamında 2000 aileye ferah, temiz, yaşanabilir ve aile ortamına uygun barınma sağlayacak şekilde çadırların kurulması hedeflenmektedir. Bununla beraber, barınmanın dışında bu kentte sosyal bir alanında inşa edilmesi planlanmaktadır. Bu alanlar şu şekildedir: çocuklar için oyun alanı, kadınlar için bir alan, etüt merkezi, ibadethane. Proje 250 hanelik mahalleler şeklinde planlanmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde edinilen bilgiler kapsamında bir bölgede 500 çadırdan fazla yapılan kurulumlar beraberinde güvenlik zafiyetlerini de getirmektedir. Hem bu güvenlik zafiyetinin önüne geçilmesi için hem de daha temelde insanların birbiri ile dayanışma içinde olabilmeleri adına küçük mahalleler şeklinde etap etap olarak çadır kentlerin kurulması düşünülmüştür. Bu doğrultuda her bir mahallenin 250 hane ve 5 adet çadırdan oluşan sosyal tesislerden oluşması planlanmıştır. Yani toplamda her mahallede toplamda 255 Otağ bulunacak. Kurulum ve yerleştirme planı bölgedeki devam eden enkaz çalışmaları da dikkate alınarak yapılmıştır. Büyük bir yıkım beraberinde alanla alakalı da sorunu da beraberinde getirmiştir. Bu nedenle sayılar düşük tutulmuştur.

Hayata geçirilmesi düşünülen projenin hedefleri şu şekildedir;

- 1- İlk etapta Kahramanmaraş ilinde 250 aileye yani yaklaşık olarak 1000 vatandaşımıza, barınma sağlayacak çadırların kurulması,
- 2- 250 aileye hizmet verecek şekilde planlanan 5 adet sosyal tesis işlevi gören çadır kurulması,
- 3- 250 aileye hizmet verecek şekilde 25 adet çamaşır yıkama ve 25 adet kurutma makinesinin bulunacağı konteyner kurulması,
- 4- İlk etap kurulum 1 ay içinde tamamlanması
- 5- 8 ay içerisinde 2000 adet hane olarak kullanılacak çadır ve 40 adet sosyal tesis kurulumu gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.¹

2) PROJENİN TEKNİK ANALİZİ

2.1. Ekonomik Analiz

Bu proje kapsamında ilk etapta ailelerin yaşaması için 250 adet, sosyal alan için ise 5 adet, toplamda 255 adet iç bölmeli otağ alınması hedeflenmektedir. İç bölmeli boş Otağ'ın tanesi 40.878 TL olmak üzere, 255 adet Otağ çadırın maliyeti toplamda 10.423.890 TL'dir.

Otağlar anlaşılabilir üretici firmadan kuruluma hazır şekilde alınacaktır. Alınan Otağlar maliyeti 20000 TL olan ahşap bir platform üzerine kurulacaktır. Platformun ve otağın kurulum maliyeti kurucu şirket tarafından karşılanmaktadır. Otağlar kurulduktan sonra, içerisine malzemelerin yerleştirilebilmesi için elektrik ve su tesisatı dönecektir. 255 çadırın platformu, 250 adet çadırın elektrik ve su tesisatının malzemeleri ve işçilik maliyeti dahil toplam maliyeti 8 750 000

¹ Bölgede devam eden enkaz kaldırma işlemleri ve alan tahsisine bağlı olarak zaman değişebilir.

TL olmaktadır. 5 adet çadır sosyal alan olarak planlandığı için bu alanların kullanımı daha sonraki zamanlarda merkezi hükümet kurumları, yerel yönetimler ve paydaş sivil toplum kuruluşlarıyla beraber çalışılarak planlanacaktır.

Resim 1. Kentin üstten görünüşü



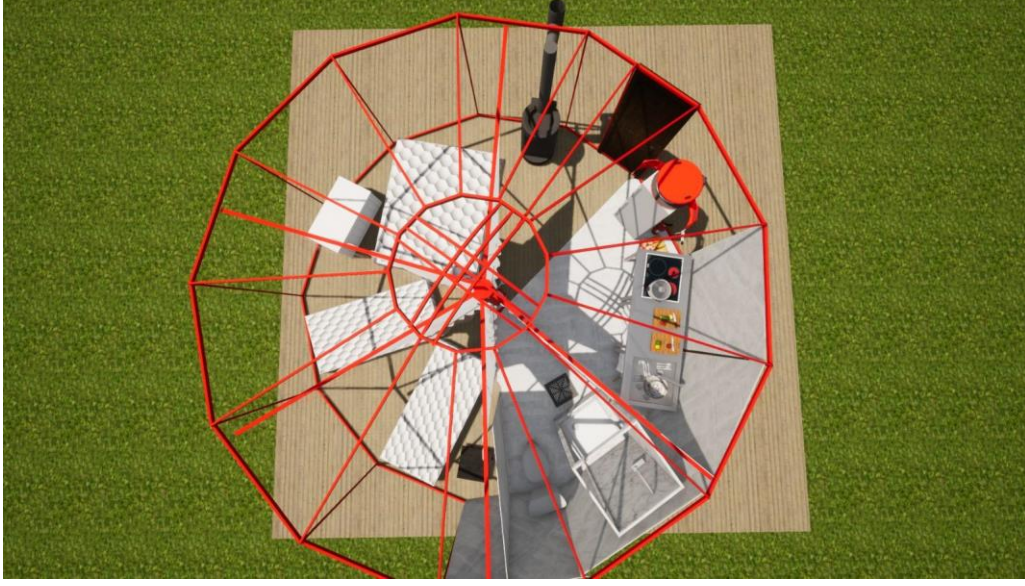
Resim 2. Kentin ortak yaşam alanları



Otağ kurulduktan sonra Otağların içleri ev eşyaları ile yaşanabilir hale getirilecektir. Bu amaçla otağlar için aşağıdaki malzemelerin alınması planlanmaktadır:

Banyo Bataryası (1 adet);; Lavabo Bataryası (1 adet); alttan çıkışlı Klozet (1 adet); ayaklı lavabo (1 adet); Lavabo Montaj Vidası (1 adet); Yer Süzgeci (3 adet); Eviye Bataryası (1 adet); Set Üstü Ocak (1 adet); Çatal kaşık takımı (1 adet); Tabak takımı (1 adet); tencere ve tava takımı (1 adet); Mutfak Tahtası (1 adet); Bıçak takımı (1 adet) ; Elektirkli ocak (1 adet); Banyo Duvarı, ve zemini, mutfak musluk arkası ve ocak arkası lambiri üzerine seramik/fayans; 12 kg Uzun, Duş perdesi (1 adet); Tekneli Duşakabin (1 adet); Halıflex (17 m2), ; Sandık (1 adet), Odaları ayrıca kalın fon perde (5 adet); 1 adet Çift Kişilik ve 2 adet tek kişilik katlanabilir yatak ; Yastık (4 adet), Battaniye Nevresim Seti (1 adet çift kişilik, iki adet tek kişilik), mutfak tezgahı (1 adet), Yer Sofrası (1 adet), Buz Dolabı (1 adet), Ampül (3 adet); Yangın tüpü (1 adet); acil yardım kiti (1 adet), odun sobası (1 adet).

Resim 3. Otağ'ın iç bölümleri ve malzemeleri



Otağ başı malzeme maliyeti 38.644 TL olmak üzere, bütün otağlar için malzeme maliyeti toplamda 9.661.000 TL tutmaktadır.

Tablo 1. Otağ Kentin maliyet giderleri

Bir iç bölmeli Otağ Maliyeti	Maliyet	Toplam (bütün çadırlar için)
Boş Hali	₺ 40.878,00	₺ 10.423.890,00
Malzemeler	₺ 38.644,00	₺ 9.661.000,00
Tesisat (su,elektrik, platform)	₺ 35.000,00	₺ 8.750.000,00
Toplam		₺ 28.834.890,00

Bütün eksikleri giderilmiş ve yaşamaya hazır hale getirilmiş toplamda 255 adet Otağ'ın bulunduğu çadır kentimiz yaklaşık olarak toplamda 28.834.890 TL tutmaktadır.

2.2. Teknik analiz

Her Otağ ahşap malzemeden oluşan ve yüksekliği 10 cm olan bir 6,4x6,4 m ölçülerinde platform üzerine kurulmaktadır. Her Otağ'ın üzerine kurulduğu bu platform toplamda 40,96 m² alan kaplamaktadır.

Her otağ, ana girişi olan 2 metre yüksekliğinde kasalı ahşap bir kapıya sahiptir.

Kurulan otağların iskeleti boyalı demir olarak bilinen malzemeden oluşmaktadır. Her bir Otağ'ın çapı 6 metre, Otağ'ın tepesinde bulunan Kasnak/Orda'nın çapı ise 1 metredir.

Otağ'ın en yüksek noktası olan Kasnak/Orda'nın yere yüksekliği yaklaşık 3.45 metredir. Bu noktanın Otağ'ın zeminine olan yüksekliği ise 3.30 metredir. Otağ yüksekliği 15 santimetre olan bir platform üzerine kurulmaktadır.

Resim 4. Otağ çadırının üzerine kurulumu



Otağ'ın kaplamasının teknik özellikleri aşağıdaki gibidir:

Otağ'ın çatısı iç astar, ara branda, dış kıl çadır adları verilen 3 katlı bir kaplamadan oluşmaktadır. Bu katların metre kare ağırlığı ise şu şekildedir: Astar 140 gr, Branda 180 gr, Kıl Çadır 1350 gr. Bir Otağ'ın bütün çatısının toplam ağırlığı yaklaşık olarak 85 kg'dır.

Otağ'ın etrafını saran çember kaplaması İ Keçe, Ara Branda, Dış Kıl adır adları verilen 3 kattan oluşmaktadır. Bu kaplamaların metre kare ağırlığı şu şekildedir: Keçe 1230 gr, Branda 180gr, Kıl adır 1350gr. Otağ ember kaplamasının toplam ağırlığı yaklaşık olarak 150 kg'dır. Otağ'ın çatısının ve çember kaplamasının birlikte toplam ağırlığı ise yaklaşık olarak 250 kg olmaktadır.

Otağ'ın demir iskeletinin ağırlığı yaklaşık olarak 300 kg olup, Otağ'ın çatı kaplaması, çember kaplaması ve demir isketenin toplam ağırlığı yaklaşık olarak 550 kg yapmaktadır.

Resim 5. Çadırın stten görünümü



Kullanılacak otağ, 5 adet odadan oluşmaktadır (resim 3). Bu odalar şu şekildedir: Kapıdan girilirken içeri gireni karşılayan ve mutfağın içinde bulunduğu 1 adet oda, 1 ebeveyn odası, 2 adet tek kişilik oda, içerisinde tuvalet ve duşa kabinin bulunacağı şekilde 1 adet oda, kapıdan girişte bizi karşılayan mutfağın bulunduğu odayla birlikte toplam 5 adet odamız olmuş oluyor.

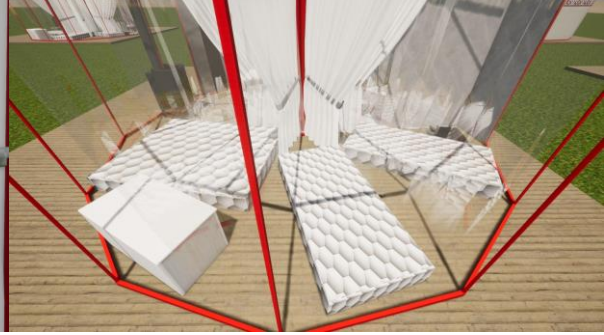
Otağ'ın için odalar yerleştirilecek perdeler ile ayrılmaktadır. Bu perdeleri taşıyan direklerin Otağ duvarından Otağ'ın ortasında bulunan kolona olan uzunluğu 3 metredir. Bu perdeleri taşıyan kolonun yüksekliği 2,10 metre ve çapı 15 santimetredir.

Otağ içerisinde tuvalet ve banyonun içerisinde bulunduğu oda 4 m² alan, mutfak 7m² alan, ikisi beraber 11 m² alan kaplamaktadır. Otağ içerisinde ise toplamda 17 m²lik bir yaşam alanı bulunmaktadır.

Resim 6. Çadırın mutfağı



Resim 7. Çadırın ebeveyn ve tek kişilik odaları



Otağ içerisinde bulunan mutfağın malzemelerinin ölçüsü aşağıdaki gibi olacaktır:

143 cm x 55 cm x 55 cm ebatlarında bir adet buzdolabı, 70 cm uzunluğunda bir adet mutfak tezgâhı, 70 cm uzunluğunda bir adet eviye tezgâhı, 70 cm uzunluğunda üzerine ocağın takılacağı bir adet tezgâh, 90 cm yüksekliğinde, 50cm çapı olan bir adet soba, 30x50 cm ebatlarında bir adet elektrikli ocak, 8 mm kalınlığında bir adet Betopan Plaka.

Otağ içerisinde bulunan mutfağın malzemelerinin ölçüsü aşağıdaki gibi olacaktır: 190x90x90 cm ebatlarında bir adet Duşakabin (Tekneli), yüksekliği 40 cm, eni 36 cm, boyu 66,5 cm olan ve rezervuarıyla beraber yüksekliği 80 cm olan bir adet klozet, 8 mm kalınlığında bir adet Betopan Plaka.

Otağ içerisindeki yatak odalarında bulunacak malzemelerinin ölçüsü aşındaki gibi olacaktır:

Ebeveyn odası için 160x200 cm ebatlarında çift kişilik katlanabilir yatak, Tek kişilik odalar için 90x190 cm ebatlarında tek kişilik yatak, genişliği 1m, derinliği ve yüksekliği 50 cm olan sandık.

Otağ içerisinde bulunacak malzemelerin listesi ve adeti yukarıda belirtilmiştir.

2.3. Yerleşim Planı

Yerleşim planı, 255 adet çadır, çamaşır ve kurutma makinelerinin bulunduğu 5 adet konteyner, atık toplama yerlerini içerecek şekilde planlanmıştır. Çadırların yerleşimi ile ilgili vaziyet planı Resim 7'de gösterilmiştir. Ayrıca çadırların görselinin yer aldığı yerleşim planı da Resim 8'de yer almaktadır.

Resim 7: Vaziyet Planı



Resim 8: Çadırların Yerleşim Görseli

